

**ТИПОВОЕ ОТКРЫТОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**по вопросам сокращения сроков реализации мероприятий по подключению к**  
**электрическим сетям нагрузок заявителей**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Правительство, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем Сетевая компания, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

далее именуемые вместе «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**Статья 1**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является организация эффективного и взаимовыгодного сотрудничества Сторон, направленного на обеспечение реализации мероприятий в электросетевом комплексе, необходимых для присоединения новых нагрузок заявителей в 2015 году и на период до 2020 года включительно.

1.2. Соглашение может быть заключено между Правительством и юридическим лицом, имеющим на праве собственности или на ином законном основании электрические сети и осуществляющие хозяйственную деятельность по передаче и распределению электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства и удовлетворяющим критериям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2015 N 184.

1.3. Стороны строят свои взаимоотношения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и \_\_\_\_\_ (указывается наименование субъекта РФ) и настоящим Соглашением на основе равноправного партнерства.

1.4. В целях объединения усилий в сфере электроснабжения потребителей \_\_\_\_\_ (указывается наименование субъекта РФ) Стороны в пределах своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и \_\_\_\_\_ (указывается наименование субъекта РФ) осуществляют сотрудничество по следующим направлениям:

1.5.1. Повышение надёжности электроснабжения потребителей \_\_\_\_\_ (указывается наименование субъекта РФ).

1.5.2. Создание условий для возможности присоединения к электрическим сетям новых потребителей и увеличения потребляемой мощности, ранее присоединенных потребителей малого и среднего бизнеса.

1.5.3. Сотрудничество в целях реализации первоочередных мероприятий, необходимых для подключения нагрузок заявителей.

1.5.4. Сотрудничество в целях обеспечения резервирования земельных участков под размещение перспективных электросетевых объектов регионального и местного значений, реализация которых запланирована в документах социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, для государственных или муниципальных нужд путем изъятия, в том числе путем выкупа, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5.5. Обеспечение надежного и бесперебойного электроснабжения потребителей региона.

**Статья 2**

Правительство в пределах своих полномочий и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

2.1. Оказывает содействие в реализации на территории \_\_\_\_\_ (указывается наименование субъекта РФ) инвестиционной программы, а также других предлагаемых Сетевой компанией программ и проектов, направленных на обеспечение присоединения потребителей в части упрощенного порядка предоставления земельных участков для целей строительства (реконструкции), а также размещения объектов инженерной инфраструктуры, предусмотренных инвестиционной программой.

2.2. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Правительство предоставляет земельные участки, (далее - объекты недвижимости, находящиеся в собственности \_\_\_\_\_ (указывается наименование субъекта РФ)) для строительства объектов инженерной инфраструктуры, предусмотренных инвестиционной программой.

2.3. При формировании инвестиционных условий при предоставлении Сетевой компании земельных участков для строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с инвестиционной программой обеспечивает рассмотрение вопроса об уменьшении в порядке, установленном законодательством \_\_\_\_\_ (указывается наименование субъекта РФ), размера платы за предоставление объектов недвижимости, подлежащей перечислению в бюджет \_\_\_\_\_ (указывается наименование субъекта РФ).

2.4. Рассматривает вопрос о внесении изменений в правовые акты \_\_\_\_\_ (указывается наименование субъекта РФ), регулирующие порядок и условия предоставления объектов недвижимости, являющихся собственностью \_\_\_\_\_ (указывается наименование субъекта РФ) для строительства (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры, предусматривающих уменьшение начальной цены торгов на предоставление земельных участков для строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством.

2.5. При осуществлении Сетевой компанией строительства объектов, предусмотренных инвестиционной программой, обеспечивает рассмотрение вопроса об освобождении Сетевой компании от внесения в бюджет \_\_\_\_\_ (указывается наименование субъекта РФ) платы за заключение соглашений о застройке земельных участков, в случаях если договоры аренды указанных объектов заключены с \_\_\_\_\_ (указывается наименование субъекта РФ) как с лицом, имеющим исключительное право в силу законодательства Российской Федерации на получение земельного участка в аренду или собственность, а правоустанавливающие документы на земельный участок не содержат разрешений на его застройку.

2.6. Оказывает содействие в подготовке документации, необходимой для принятия решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности \_\_\_\_\_ (указывается наименование субъекта РФ), для строительства (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры, предусмотренных инвестиционной программой.

2.7. При разработке и утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории в установленном порядке учитывает необходимость размещения объектов инженерной инфраструктуры, предусмотренных инвестиционной программой.

2.8. В случае отсутствия утвержденных в установленном порядке документов территориального планирования рассматривает вопрос возможности строительства (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры, предусмотренных инвестиционной программой, на основании градостроительного плана земельного участка.

2.9. Оказывает содействие в решении имущественно-правовых вопросов, связанных с оформлением прав на земельные участки, находящиеся в собственности \_\_\_\_\_ (указывается наименование субъекта РФ), фактически занимаемые объектами инженерной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществлялось Сетевой компанией, с учётом необходимости сохранения объекта инженерной инфраструктуры для целей надежного и бесперебойного электроснабжения.

2.10. При осуществлении Сетевой компанией строительства (реконструкции) линейных объектов обеспечивает рассмотрение вопроса оформления прав пользования земельными участками путем заключения соглашений о фактическом пользовании.

2.11. При размещении Сетевой компанией временных (некапитальных) объектов инженерной инфраструктуры оказывает содействие в соответствии с положениями действующего законодательства в получении разрешения на использование части земельного участка по упрощенной схеме.

2.12. Иницирует принятие на уровне \_\_\_\_\_ (указывается наименование субъекта РФ) законодательного акта, предполагающего отсутствие необходимости при строительстве (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 киловольт включительно получать разрешение на строительство (реконструкцию).

2.13. Оказывает содействие Сетевой компании в привлечении предприятий жилищного коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории \_\_\_\_\_ (указывается наименование субъекта РФ), к сотрудничеству с Сетевой компанией для организации предоставления услуг и обслуживания потребителей предприятий жилищного коммунального комплекса на площадке центров обслуживания потребителей Сетевой компании.

2.14. Обеспечивает реализацию механизма резервирования земельных участков, находящихся в частной собственности для государственных или муниципальных нужд путем изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, связанных размещением перспективных электросетевых объектов государственного или муниципального значения.

2.15. Содействует в реализации инвестиционной программы Сетевой компании путем заключения договоров аренды (купли-продажи) на государственные или муниципальные земельные участки, зарезервированные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления для размещения перспективных электросетевых объектов государственного или муниципального значения.

2.16. Оказывает содействие Сетевой компании в организации на площадке многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, функционирующих на территории \_\_\_\_\_ (указывается наименование субъекта РФ), окна Сетевой компании для приема обращений и заявок на оказание услуг в объеме согласно Единым стандартам качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг, утвержденным приказом Минэнерго России от 15.04.2014 № 186.

2.17. Обеспечивает заключение Регламента взаимодействия уполномоченных органов исполнительной власти \_\_\_\_\_ (указывается наименование субъекта РФ) и Сетевой компании по вопросам синхронизации и реализации документов перспективного развития, территориального планирования и инвестиционных программ.

2.18. Содействует в заключении органами местного самоуправления \_\_\_\_\_ (указывается наименование субъекта РФ) и Сетевой компании регламента взаимодействия по вопросам синхронизации и реализации документов перспективного развития, территориального планирования и инвестиционных программ.

2.19. В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса \_\_\_\_\_ (указывается наименование субъекта РФ) иницирует издание нормативно-правового акта, устанавливающего порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Указанный нормативно-правовой акт должен предусматривать:

- минимальные сроки рассмотрения обращений сетевой организации по вопросам размещения объектов электросетевого хозяйства.

### Статья 3

Сетевая компания:

3.1. Обеспечивает привлечение альтернативных источников для финансирования объектов инвестиционной программы, не обеспеченных тарифными источниками финансирования.

3.2. Привлекает к участию в конкурсных процедурах по выбору подрядных организаций для реализации инвестиционной программы на территории \_\_\_\_\_(указывается наименование субъекта РФ) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и регламентами Сетевой компании, поставщиков, производителей оборудования, подрядные организации, располагающие необходимой производственной базой, материальными ресурсами, квалифицированным производственным персоналом, имеющими опыт работы в электросетевом строительстве, монтаже и наладке электросетевых объектов.

3.3. Соблюдает установленные сроки ввода объектов в эксплуатацию в соответствии с инвестиционной программой с целью своевременного подключения абонентов к построенным и реконструированным источникам питания при условии соблюдения сроков реализации мероприятий другими соисполнителями инвестиционной программы.

3.4. Обеспечивает применение энергетически эффективного и энергосберегающего оборудования нового поколения, в том числе оборудования, произведенного на территории \_\_\_\_\_(указывается наименование субъекта РФ).

3.5. Обеспечивает финансирование, в рамках утвержденных тарифных решений, и строительство в установленном порядке объектов, включенных в инвестиционную программу.

3.6. В течение срока действия настоящего Соглашения обеспечивает целевое использование объема финансовых средств, учтенных при государственном регулировании тарифов Сетевой компании, на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой.

3.7. Осуществляет контроль и своевременное технологическое присоединение к электрическим сетям строящихся и реконструируемых социально-значимых объектов.

3.8. Осуществляет своевременное направление в уполномоченный орган государственной власти \_\_\_\_\_(указывается наименование субъекта РФ) предложений по формированию схемы и программы развития электроэнергетики \_\_\_\_\_(указывается наименование субъекта РФ).

## Статья 4

### Правительство и Сетевая компания **совместно:**

4.1. Ежегодно осуществляют актуализацию инвестиционной программы Сетевой компании с целью своевременной реализации строительства (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

4.2. Обеспечивают постоянный информационный обмен и оперативное взаимодействие по вопросам технологического присоединения потребителей и передачи электрической энергии.

4.3. Создают рабочую группу для решения вопросов подготовки в установленном порядке проектов правовых актов \_\_\_\_\_(указывается наименование субъекта РФ) о предоставлении объектов недвижимости для строительства (реконструкции) объектов электросетевого комплекса с целью сокращения сроков подготовки документации, необходимой для принятия соответствующих решений.

4.4. В целях проводимой Правительством политики по привлечению инвестиций в экономику \_\_\_\_\_(указывается наименование субъекта РФ) создают постоянно действующую комиссию под руководством Правительства по проведению верификации и подтверждению долгосрочных планов инвесторов, планирующих осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.

4.5. В пределах своей компетенции совместно с региональными отделениями Ростехнадзора и главами администраций муниципальных образований выявляют электросетевые объекты, эксплуатация которых не осуществляется либо осуществляется в

ненадлежащем объеме и проводят работу с недобросовестными собственниками/владельцами электросетевых объектов по обеспечению ими исполнения обязательств по надлежащему содержанию своей собственности (в соответствии со ст. 210 ГК РФ) либо рассмотрению с участием Сетевой компании альтернативных вариантов распоряжения имуществом (заключение договора аренды, отчуждение имущества и т.д.).

## **Статья 5**

5.1. Каждая из Сторон согласилась считать весь объем информации, передаваемой в рамках настоящего Соглашения, конфиденциальной информацией. В отношении информации, полученной по настоящему Соглашению, устанавливается режим охраны конфиденциальности.

Не относятся к конфиденциальной информации:

- общедоступные и опубликованные информация и материалы;
- информация, полученная от третьей стороны, обладающей законным правом передачи такой информации и соглашением с которой не установлен режим конфиденциальности в отношении полученной информации.

5.2. Информация, полученная Сторонами в соответствии с настоящим Соглашением, не подлежит раскрытию третьим лицам, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Сторона, допустившая раскрытие третьим лицам информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения настоящего Соглашения, возмещает убытки, возникшие у последней в связи с этим раскрытием, в соответствии с действующим законодательством.

5.4. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения в силу вступят нормативные правовые акты, регулирующие порядок раскрытия информации, влияющие на исполнение намерений Сторон по настоящему Соглашению, Стороны незамедлительно приведут положения настоящего Соглашения в соответствие с вновь принятыми нормативными правовыми актами.

## **Статья 6**

6.1. Сторонам известно о том, что Сетевая компания проводит антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих намерений по настоящему Соглашению, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих намерений по настоящему Соглашению, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Соглашения законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

В случае возникновения у какой-либо из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Соглашения, данная Сторона уведомляет другие Стороны в письменной форме. После письменного уведомления, Стороны имеют право приостановить исполнение намерений по настоящему Соглашению до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона ссылается на факты или предоставляет материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Соглашения какой-либо из Сторон, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

6.2. В случае нарушения какой-либо из Сторон намерений воздерживаться от запрещенных пунктом 6.1 настоящего Соглашения действий и (или) неполучения другими Сторонами в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Стороны имеют право расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто настоящее Соглашение в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## Статья 7

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31.12.2020.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями, которые вступают в силу с даты подписания и являются неотъемлемой частью Соглашения.

---

(Правительство)

ОАО «\_\_\_\_\_»  
(Сетевая компания)