



КАК ПОЛУЧИТЬ УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА И КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ **БЕЗ ОЧНОГО ПОСЕЩЕНИЯ** ЦЕНТРОВ И ОФИСОВ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»





АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ СПОСОБЫ ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ РОСРЕЕСТРА И КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ

Наименование услуги		Личное обращение через нотариуса	Почтовым отправлением при условии удостоверения заявления нотариусом	В электронном виде					
				через портал Госуслуги gosuslugi.ru	через личный кабинет на сайте rosreestr.ru	Условия подачи через личный кабинет на сайте rosreestr.ru			
						авторизация через подтвержденную учетную запись портала Госуслуги	подписание заявления электронно й цифровой подписью (ЭЦП)	досылка оригиналов документов на бумажном носителе в Росреестр	получение результата в эл. виде
Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	в части предоставления общедоступных сведений в том числе о: ■ характеристиках объекта; ■ зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве; ■ переходе прав; ■ кадастровой стоимости; ■ кадастровый план территории	✗	✓	✗	✓	✗	✗	✗	✓
	в части предоставления сведений ограниченного доступа в том числе о: ■ правах; ■ содержании правоустанавливающих документов; ■ копии документов	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✗	✓
Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета	заявления о возможности регистрационных действий с недвижимостью на основании документов, подписанных ЭЦП	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗
	заявление о прекращении ипотеки на основании документарной закладной	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗
	сделки (дарение, купля-продажа, ипотека и др.)	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✗	✓
	другое	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✗	✓
Государственный кадастровый учет без одновременной государственной регистрации прав	все	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✗	✓
Государственный кадастровый учет с одновременной государственной регистрацией прав	все	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✗	✓

ПОЛУЧЕНИЕ УСЛУГ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

(на примере запроса выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости от имени физического лица)

Оформить запрос на предоставление общедоступных сведений из ЕГРН, например:

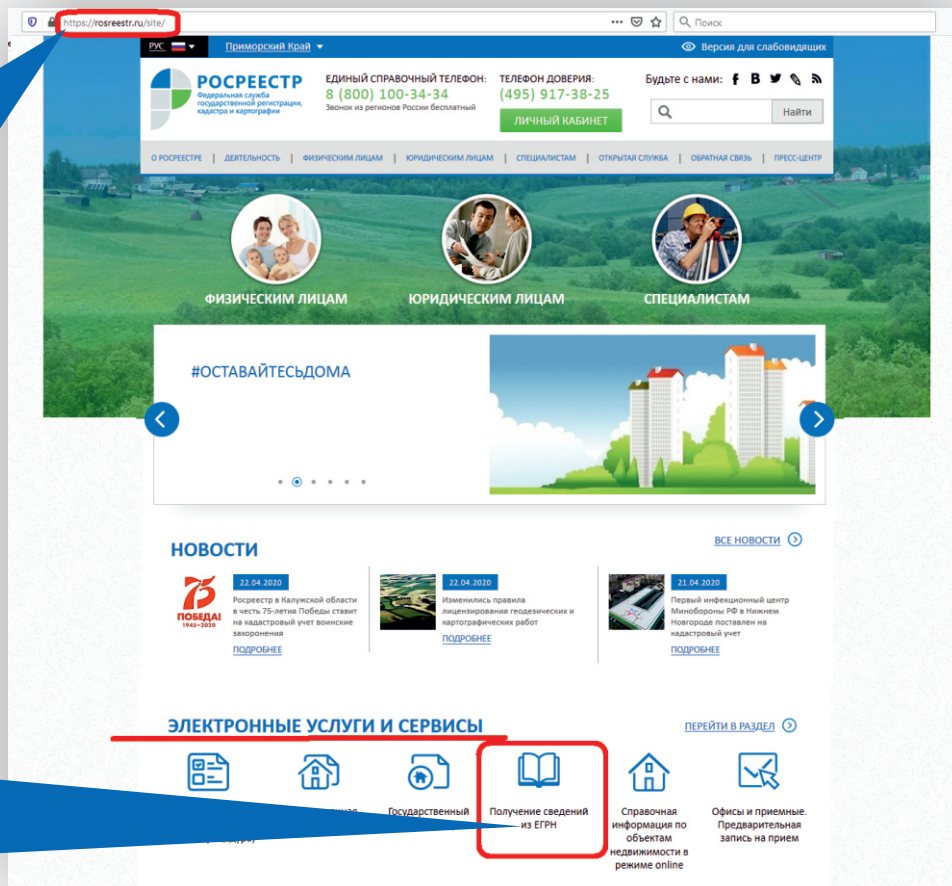
- ✓ о характеристиках объекта;
- ✓ о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
- ✓ о переходе прав;
- ✓ о кадастровой стоимости;
- ✓ кадастровый план территории

Вы можете в электронном виде без использования электронной подписи.

Чтобы получить такие сведения:

1

Введите в адресной строке Вашего браузера адрес официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) **ROSREESTR.RU** (обратите внимание, иные адреса никакого отношения к официальному сайту Росреестра не имеют).



2

В нижней части главной страницы сайта Росреестра найдите раздел **«ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ»**, затем выберите подраздел **«ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРН»**



Найти

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Государственные услуги > Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Изменение тарифов

Внимание пользователей электронного сервиса официального сайта Росреестра по предоставлению сведений ЕГРН!
В связи с изменениями размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), согласно приложениям №1, 2 к приказу Минэкономразвития от 25.12.2019 № 839, а также в целях реализации части 8 ст. 21 ФЗ от 02.12.2019 г. № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» при запросе сведений, содержащихся в ЕГРН, в отношении объектов недвижимости, расположенных в субъектах РФ согласно списку (Приложение 1) оплата возможна только через расчетные организации (Приложение 2), которые подтвердили внесение изменений в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Форма запроса сведений ЕГРН

1. Детали запроса (шаг 1 из 4)

Поля, отмеченные значком (1), обязательны для заполнения

Прошу предоставить:

Выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На объект недвижимости:

Тип объекта: (1) Квартира

Кадастровый номер:

Условный номер:

Обязательно должен быть заполнен Адрес объекта. Кадастровый (или условный) номер указывается при наличии.

Расположенный по адресу: (1)

Регион: (1) Выберите...

Район: (1) Выберите...

Населенный пункт: Выберите...

Улица: Улица

(1)

Дом

Строение

Корпус

(1)

Квартира

Иное:

Иное описание
местоположения:

Способ предоставления сведений:

В виде: (1) Ссылки на электронный документ

Адрес электронной почты: (1) Введите e-mail

Введите текст с картинки: (1)

52141

Другую картинку

Перейти к сведениям о заявителе >>

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
УСЛУГИ

Получить выписку
из ЕГРН об основных
характеристиках и
зарегистрированных
правах на объект
недвижимости

Получить выписку
из ЕГРН о
кадастровой
стоимости
объекта
недвижимости

Получить выписку
из ЕГРН о правах
отдельного лица на
имевшиеся
(имевшиеся) у него
объекты
недвижимости

Получить выписку
из ЕГРН о переходе
прав на объект
недвижимости

Получить выписку
из ЕГРН о
содержании
правоустанавливающих
документов

Получить
кадастровый план
территории из
ЕГРН

Запрос
посредством
доступа к ФГИС
ЕГРН

Подать заявление о
получении
информации о правах

Подать заявление о
ГКУ

Подать заявление о
ГКУ и ГРП

3

Выберите необходимый
тип выписки
(например, об основных
характеристиках и
зарегистрированных правах
на объект недвижимости)

4

Заполните
идентификационные
данные об объекте
недвижимости (все
обязательные для
заполнения поля)

5

Выберите предпочитаемый
способ получения сведений
(например, в электронном
виде на эл.почту). В случае
если Вы выбрали получение
выписки в эл.виде, то
корректно укажите адрес
своей электронной почты,
на который будет
направлена ссылка для
скачивания готового
документа

6

Укажите проверочный код
с картинки, после чего
нажмите **«ПЕРЕЙТИ К
СВЕДЕНИЯМ О
ЗАЯВИТЕЛЕ»**

Изменение тарифов

Внимание пользователей электронного сервиса официального сайта Росреестра по предоставлению сведений ЕГРН!

В связи с изменениями размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), согласно приложениям №1, 2 к приказу Минэкономразвития от 25.12.2019 № 839, а также в целях реализации части 8 ст. 21 ФЗ от 02.12.2019 г. № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» при запросе сведений, содержащихся в ЕГРН, в отношении объектов недвижимости, расположенных в субъектах РФ согласно списку (Приложение 1) оплата возможна только через расчетные организации (Приложение 2), которые подтвердили внесение изменений в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Форма запроса сведений ЕГРН

2. Сведения о заявителе или его представителе (шаг 2 из 4)

Поля, отмеченные знаком (*), обязательны для заполнения

Заявитель

Вид заявителя: (*)

Категория заявителя: (*)

Фамилия: (*)

Имя: (*)

Отчество:

СНИЛС:

Отчество и СНИЛС необходимо указывать при наличии

Вид документа: (*)

Серия:

Номер: (*)

Кем выдан:

Дата выдачи документа: (*)

Телефон:

Адрес электронной почты: (*)

Почтовый адрес

Представитель заявителя



Я согласен на передачу персональных данных в Росреестр

« Изменить детали запроса

Перейти к прилагаемым к запросу документам »

7

Выберите вид и категорию заявителя (например, физическое лицо, иное лицо). если Вы направляете запрос от своего имени, внесите свои ФИО, данные СНИЛС, данные документа, удостоверяющего личность, а также свои контактные данные в подраздел **«ЗАЯВИТЕЛЬ»**. Если Вы направляете запрос от имени другого лица (являетесь его представителем), то заполните данные такого лица в подразделе «Заявитель», а затем свои данные в подразделе «Представитель заявителя».

8

Подтвердите свое согласие на обработку Ваших персональных данных, нажав на квадратик напротив фразы **«Я СОГЛАСЕН НА ПЕРЕДАЧУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ В РОСРЕЕСТР»**

9

Нажмите **«ПЕРЕЙТИ К ПРИЛАГАЕМЫМ К ЗАПРОСУ ДОКУМЕНТАМ»**

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: 8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: (495) 917-38-25

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Государственные услуги > Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Форма запроса сведений ЕГРН

3. Прилагаемые документы (шаг 3 из 4)

Поля, отмеченные знаком (i), обязательны для заполнения

Документы

Для заявителей с представителями, обязательными документами являются: Доверенность.

Добавить

Тип	Наименование	Файл	Действия
-----	--------------	------	----------

« Изменить сведения о заявителе

Перейти к проверке данных »

10

Нажмите **«ПЕРЕЙТИ К ПРОВЕРКЕ ДАННЫХ»**, в случае, если Вы подаете запрос от имени другого лица (являетесь его представителем) дополнительно загрузите скан-копию доверенности

11

Внимательно проверьте корректность введенных данных перед отправкой запроса

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: 8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: (495) 917-38-25

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Государственные услуги > Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Форма запроса сведений ЕГРН

4. Проверка введенных данных (шаг 4 из 4)

Поля, отмеченные знаком (i), обязательны для заполнения

Детали запроса

Прошу предоставить: Выписку о зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащей общедоступные сведения.

В виде: Бумажный документ почтовым отправлением на адрес: [адрес]

Информация о запрошенном объекте

Тип объекта: Квартира

Адрес: Регион Приморский край, [адрес], нас. пункт [населенный пункт], дом [номер дома], квартира [номер квартиры]

Информация о заявителе

Вид заявителя: Физическое лицо

ФИО: [ФИО]

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина Российской Федерации, серия [серия], номер [номер], выдан: [место выдачи], дата: [дата]

Телефон: [номер]

E-mail: yoksik@gmail.com

« Изменить приложенные документы

Отправить запрос

Подписать и отправить запрос

12

Отредактируйте, при необходимости, введенные данные, нажав на значок редактирования

13

После проверки всех сведений нажмите **«ОТПРАВИТЬ ЗАПРОС»**

Государственные услуги > Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

14

Изменение тарифов

Внимание пользователей электронного сервиса официального сайта Росреестра о предоставлении сведений ЕГРН!

В связи с изменениями размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), согласно приложению 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 839, а также в целях реализации ч. 4 ст. 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» при запросе сведений, содержащихся в ЕГРН, в отношении объектов недвижимости, расположенных в субъектах РФ согласно списку (Приложение 1) оплата будет производиться по тарифам, установленным для расчетных организаций (Приложение 2), которые подтвердили внесение платы за предоставление сведений в соответствии с вышеуказанными требованиями.

В случае успешной отправки запроса, Вашему запросу будет присвоен регистрационный номер.

Ожидайте, на Вашу электронную почту (указанную в разделе «Сведения о заявителе»), должно поступить информационное письмо с реквизитами для внесения платы за предоставление заказанных Вами сведений

Форма запроса сведений ЕГРН

Ваш запрос зарегистрирован. Номер запроса: **40-49305172**

Проверьте статус Вашего запроса в разделе «Проверка статуса запроса»

После того, как запрос будет выполнен, Вы сможете скачать ответ на портале.

Для получения доступа к ссылке используйте код **CC780**.

Сохраните, пожалуйста, данный код. Без него Вы не сможете получить документы на портале.

[Сформировать еще один запрос](#)

☒ Предзаполнить форму данными ранее

15

Обратите внимание на буквенно-числовой код. Данный код нужен будет для получения ссылки для скачивания готовой выписки, после ее оплаты. Сохраните (запишите его), без него Вы не сможете получить запрашиваемые сведения в электронном виде



ПОРТАЛ УСЛУГ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Здравствуйте!

Ваш запрос № 40-49305172, зарегистрированный на Официальном сайте Росреестра 23.04.2020, **ожидает оплаты**. Стоимость услуги без учёта комиссии - 290 рублей. Код платежа **32115905093051721142**.

Для продолжения работы необходимо выбрать подходящий Вам вариант оплаты. Оплата обеспечит дальнейшую обработку запроса. Для осуществления выбора возможного варианта оплаты вы можете пройти по **ССЫЛКЕ**.
Примечание: На основании приказа Минэкономразвития России от 23.12.2015 №967 оплата за предоставление сведений должна быть осуществлена не позднее семи календарных дней с даты получения уникального идентификатора.

Обращаем внимание, что перевод заявления в статус «В работе» произойдет не ранее, чем Расчетная организация предоставит информацию о проведенном платеже. Согласно публичной оферте, Расчетная организация передает информацию об оплате Росреестр на следующий банковский день после дня оплаты до 18:00 (время Московское).

Важно!

После того, как запрос будет выполнен, Вы сможете скачать результат на Портале. Для получения доступа к результату используйте код **СС780**. Сохраните, пожалуйста, данный код, без него Вы не сможете получить документы на Портале.

С уважением,
Администрация интернет-портала государственных услуг,
оказываемых Росреестром в электронном виде

16

В течение одного рабочего дня на адрес Вашей электронной почты должно поступить информационное письмо о необходимости внесения платы за предоставление заказанных Вами сведений.

В течение **7 календарных дней** с даты поступления данного письма **необходимо произвести оплату**.

Для этого, в электронном сообщении, поступившем на адрес Вашей электронной почты, найдите и скопируйте **КОД ПЛАТЕЖА**.

17

Перейдите по ссылке для осуществления оплаты, нажав на слово **«ССЫЛКЕ»**



РОСРЕЕСТР
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | О РОСРЕЕСТРЕ | ПРЕСС-СЛУЖБА | Л

Сервисы > Проверка исполнения запроса (заявления)

Проверка исполнения запроса (заявления)

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «Проверить», чтобы узнать статус заявки.

Номер заявки: 40-49305172

1931058

Введите текст с картинкой

Не вводите текст с картинки

Проверить »

18

После перехода по ссылке на портале **rosreestr.ru** введите проверочный текст с картинки и нажмите **«ПРОВЕРИТЬ»**

Сервисы > Проверка исполнения запроса (заявления)

Проверка исполнения запроса (заявления)

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «Проверить», чтобы узнать статус

Номер заявки:

68995221

Введите текст с картинки:



Заявка № 40-49305172 находится в статусе **Ожидает оплаты**.

Посмотреть [детали запроса...](#)

Уважаемые пользователи!

Для перехода к оплате запроса **укажите код платежа**, который был отправлен на почтовый ящик, указанный при подаче запроса.

Код платежа:

Если Вы не получили письмо, вероятно, почтовый ящик был указан некорректно – необходимо создать запрос повторно.

Если Вы утратили код платежа, можете восстановить его. Код будет отправлен на почтовый ящик, указанный при формировании запроса. [Восстановить код платежа](#)

Оплата производится в соответствии с приказами Минэкономразвития № 343 от 30.09.2010 г. и № 344 от 30.09.2010 г. от 30.09.2010 г.

Обращаем Ваше внимание, что отсканированный образ квитанции или указание платежных реквизитов не является электронным платежным документом и не может использоваться для подтверждения оплаты платежа.

Для оплаты Вы можете выбрать одну из расчетных организаций из списка организаций, с которыми кадастрового учета заключен договор (соглашение) о приеме платежей, и предлагаемые ими варианты оплаты.

Для Вашего удобства данный список и способы оплаты доступны после ввода кода платежа.

19

После отображения информации о статусе Вашего запроса, нажмите **«УКАЖИТЕ КОД ПЛАТЕЖА»**

20

В появившемся поле введите код платежа, скопированный из электронного сообщения, поступившего на Ваш адрес электронной почты, после чего, нажмите **«ПЕРЕЙТИ К ОПЛАТЕ»**

Для Вашего удобства данный список и способы оплаты доступны после ввода кода платежа.

История

Расчетные организации, заключившие с Росреестром договор (соглашение)

21

После нажатия «Перейти к оплате» отобразится перечень расчетных организаций, через которые можно произвести онлайн-платеж. Выберите один из способов оплаты.

22

Внесите необходимые данные и нажмите оплатить. Ожидайте, по результатам проверки данных о Вашем платеже в течение **3-х рабочих дней** Вам будут направлены запрашиваемые Вами сведения, способом, указанным Вами в запросе.

Код платежа: 32115905093055061147

290 P

Назначение платежа Плата за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН

КБК 32111301031016001130

Получатель платежа УФК по Приморскому краю (Управление Росреестра по Приморскому краю) | [Реквизиты](#)

Ф.И.О. плательщика Фамилия, имя и отчество, как в паспорте

☐ Отправить квитанцию Укажите e-mail для отправки квитанции

Способ оплаты

☒ Банковская карта

☐ Со счета телефона

VISA

MasterCard

МИР

0000 0000 0000 0000

Срок действия карты

MM / YY

Владелец

CVC / CVV

Комиссия +16,67 P

К оплате: 306,67 P

Нажимая кнопку «Оплатить», вы принимаете условия [оферты](#)

ОПЛАТИТЬ

**ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ?
ПОЗВОНТЕ!**

**телефон «горячей линии» Федеральной службы государственной
регистрации кадастра и картографии (Росреестр):**

8 (800) 100-34-34